



Benvenuto in Marketing Real Estate!
Siamo la tua soluzione per innovare e
rivoluzionare il **mercato immobiliare in**
Sardegna. Grazie alla nostra esperienza e
passione, **aiutiamo gli host** a raggiungere
il **massimo potenziale nel 2025.**



Presentazione di
Ilaria Mulas



ABOUT US



Siamo un team di esperti specializzati nel marketing immobiliare, con un focus sul mercato della Lombardia. La nostra missione è supportare i proprietari immobiliari e gli host nel gestire e valorizzare le loro strutture attraverso strategie innovative. Con anni di esperienza e un network consolidato, offriamo servizi di alto livello, pensati per affrontare le sfide del mercato attuale.

Vision: Creare un mercato immobiliare digitale, efficiente e accessibile anche in Sardegna.

Mission: Offrire soluzioni su misura per migliorare la visibilità, la presenza e il successo dei nostri clienti.



Come Lavoriamo

Il nostro approccio è semplice ma efficace:

1. **Analisi iniziale:** Studiamo il tuo mercato di riferimento e individuamo le opportunità.
2. **Strategia personalizzata:** Creiamo un piano su misura per le tue esigenze.
3. **Implementazione:** Gestiamo campagne pubblicitarie, visibilità sui portali OTA e molto altro.
4. **Monitoraggio continuo:** Analizziamo i dati per ottimizzare continuamente le performance.

2018

Creazione del Network

487+

Collaborazioni

881+

Annunci Caricati

2025

Arrivo in Sardegna



“

Innovare il mercato immobiliare è la nostra missione, potenziare il tuo business è il nostro traguardo. Ogni cliente per noi è unico, e il nostro impegno è offrire soluzioni su misura che rispondano alle sue specifiche esigenze.

”

Il Nostro Network

Collaboriamo con i principali portali OTA e piattaforme digitali per massimizzare la tua esposizione.

Ecco alcune delle piattaforme con cui lavoriamo:



Problemi Host

Il mercato immobiliare nel 2025 presenta sfide sempre più complesse per gli host, che spesso si trovano a dover affrontare difficoltà in diversi ambiti chiave.

Ecco i principali problemi:

Competizione sempre più intensa

Il mercato immobiliare è saturo di offerte, con migliaia di strutture simili che competono per attirare gli stessi clienti. Differenziarsi e ottenere visibilità richiede strategie specifiche che molti host non riescono a implementare.

Gestione digitale disorganizzata

La complessità nel mantenere aggiornati i calendari, le tariffe e la disponibilità sulle piattaforme OTA (Online Travel Agency) come Booking.com e Airbnb può portare a errori, doppie prenotazioni e opportunità perse.

Mancanza di competenze nel marketing digitale

La promozione online richiede un approccio strategico. Molti host non possiedono le conoscenze necessarie per gestire campagne pubblicitarie, creare contenuti di qualità e sfruttare i social media per aumentare le prenotazioni.

Limitata conoscenza del mercato e delle esigenze dei clienti

Capire il prezzo corretto, le aspettative degli ospiti e le tendenze del mercato è fondamentale per massimizzare le entrate. Ma, la maggior parte degli host non ha accesso a dati e strumenti che consentano le analisi corrette.



Soluzioni

Gli host possono adottare strategie efficaci per affrontare le sfide del mercato immobiliare e migliorare la gestione delle proprie proprietà. Ecco alcune iniziative:

1 Ottimizzazione delle descrizioni e fotografie

Cura la presentazione delle tue proprietà con descrizioni dettagliate, accattivanti e immagini di alta qualità. Questo aiuterà ad attirare più visualizzazioni e a comunicare meglio il valore del tuo immobile.

2 Utilizzo delle piattaforme OTA più rilevanti

Iscriviti ai portali online più utilizzati come Booking.com, Airbnb e altri, ottimizzando i tuoi profili per massimizzare la visibilità e aumentare le prenotazioni.

3 Monitoraggio e revisione delle tariffe

Mantieni le tariffe competitive analizzando il mercato locale e gli andamenti stagionali. Un pricing dinamico può fare la differenza nell'attrarre ospiti durante tutto l'anno.

4 Creazione di una presenza online sui social media

Costruisci un profilo professionale su Instagram, Facebook o TikTok per promuovere le tue proprietà. Condividi contenuti originali e coinvolgenti per connetterti direttamente con i potenziali ospiti.



Come possiamo aiutare la tua impresa di immobili?

Siamo al tuo fianco per trasformare le tue sfide in opportunità e valorizzare al massimo il tuo business immobiliare.

Ecco come possiamo fare la differenza:

Ottimizzazione delle prenotazioni

- Incrementiamo il tasso di occupazione delle tue proprietà attraverso strategie di prezzo dinamico e analisi dei trend di mercato. Ogni prenotazione è ottimizzata per generare il massimo rendimento.

Presenza digitale potenziata

- Creiamo e ottimizziamo i tuoi profili sui portali OTA, migliorando la tua reputazione e visibilità. Forniamo anche servizi di gestione per i tuoi social media e il tuo sito web.

Campagne pubblicitarie mirate

- Pianifichiamo e gestiamo campagne ADV su piattaforme come Google, Meta, TikTok e LinkedIn, per attrarre un pubblico altamente profilato e aumentare la conversione delle prenotazioni.



“
Con il nostro team di professionisti esperti in marketing immobiliare, gestione OTA e analisi di mercato, riceverai supporto continuo per migliorare la tua offerta. Ti aiutiamo a determinare il prezzo ottimale, a conoscere il tuo target e a rispondere alle esigenze dei tuoi clienti.
”

La Tua Scelta





Visibilità

Sei pronto a trasformare la tua proprietà in una destinazione ambita dai viaggiatori? Il nostro servizio Visibilità è progettato per farti emergere nel mercato delle locazioni turistiche, ottimizzando la presentazione della tua struttura sui principali OTA (Online Travel Agencies) come Booking, Airbnb e VRBO.

◆ Cosa offriamo?

- ✓ Creazione e ottimizzazione dell'annuncio: scriviamo testi persuasivi, scegliamo le migliori parole chiave e ottimizziamo i tuoi profili per aumentare il posizionamento nei risultati di ricerca.
- ✓ Foto e video professionali: valorizziamo al massimo la tua struttura con immagini di alta qualità, includendo riprese aeree con drone per offrire una visione completa della location.
- ✓ Strategia di acquisizione su misura: pianifichiamo un percorso strategico per i due mesi successivi, aiutandoti a posizionare al meglio la tua proprietà per attrarre il giusto pubblico.
- ✓ Corso OTA: per chi desidera gestire in autonomia la propria struttura, offriamo un corso formativo dedicato alla gestione efficace degli account OTA.

+90%

PERFORMANCE

+85%

PRENOTAZIONI

+80%

FEEDBACK





Domino

Con il servizio Domino ci prendiamo cura integralmente della presenza digitale della tua attività immobiliare, offrendoti una gestione completa, efficace e mirata che massimizza la visibilità e il rendimento del tuo immobile.

- ✓ **Gestione Completa degli Account OTA.** Ci occupiamo integralmente della gestione e ottimizzazione dei tuoi annunci su tutte le principali piattaforme OTA (Booking.com, Airbnb, Expedia e molte altre), curando ogni aspetto per incrementare prenotazioni e profitti.
- ✓ **Ottimizzazione e Monitoraggio Continuo.** Analizziamo costantemente le performance della tua struttura, intervenendo con modifiche tempestive per migliorare la presentazione e l'efficacia dei tuoi annunci. Il nostro approccio dinamico ci permette di adattarci velocemente ai cambiamenti del mercato.
- ✓ **Monitoraggio e Report Mensili.** Riceverai periodicamente report dettagliati sui risultati ottenuti, inclusi numero di visualizzazioni, richieste e performance delle campagne pubblicitarie. Questo ti permette di avere sempre una panoramica chiara e trasparente dell'andamento della tua attività.

+95%

PERFORMANCE

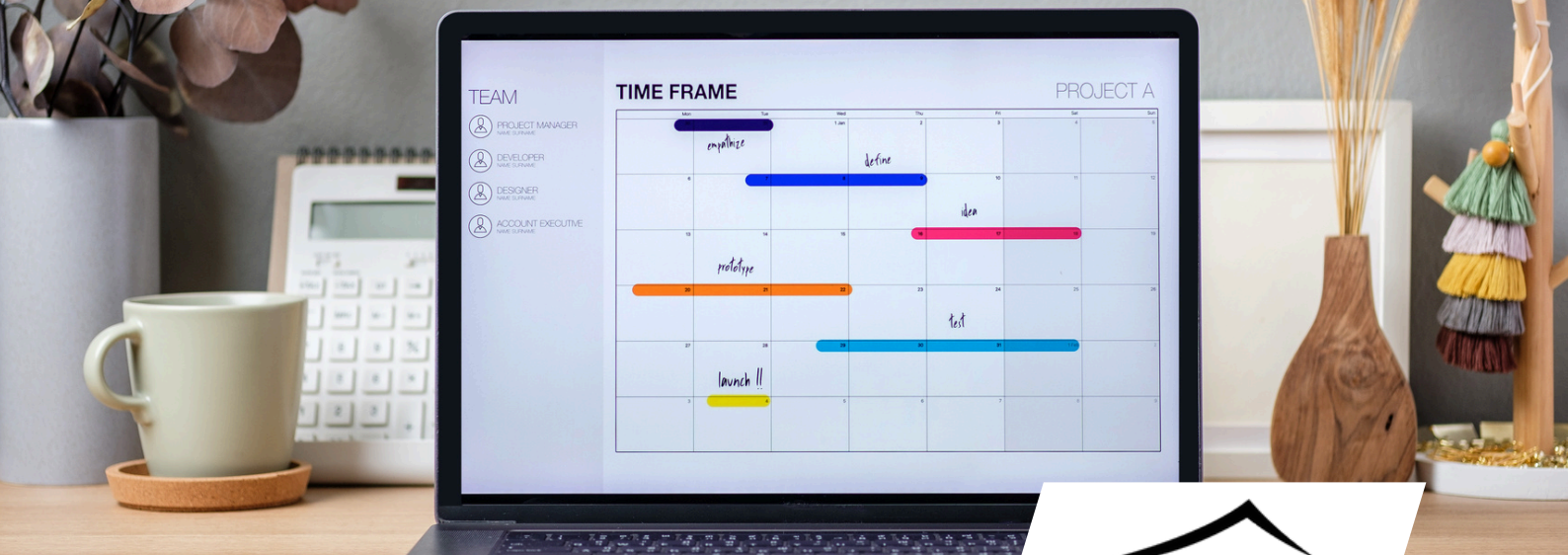
+100%

PRENOTAZIONI

+90%

FEEDBACK





Presenza

Con il servizio Presenza, ci prendiamo cura in maniera completa ed evoluta della tua attività immobiliare online, consentendoti di massimizzare la visibilità, aumentare le prenotazioni e ottimizzare la redditività della tua proprietà.

✓ **Ottimizzazione e Gestione Professionale degli Account OTA.**

Curiamo e miglioriamo la qualità dei tuoi annunci sulle principali piattaforme di prenotazione (Booking, Airbnb, ecc.), assicurandoci che risultino sempre aggiornati, completi e altamente performanti, per attrarre il maggior numero possibile di clienti.

✓ **Campagne Pubblicitarie Personalizzate e Mirate.** Creiamo e gestiamo strategie ADV mirate sui principali canali pubblicitari digitali (Google, Meta, TikTok, LinkedIn), realizzando annunci ad alte performance, con contenuti creativi, persuasivi e sempre ottimizzati, per massimizzare il ritorno sull'investimento e generare traffico qualificato verso il tuo immobile.

✓ **Gestionale Avanzato per le Prenotazioni e Calendario Integrato.**

Avrai a disposizione un software di gestione prenotazioni avanzato, che ti consente di sincronizzare in tempo reale calendari, prezzi e disponibilità con le principali piattaforme (Airbnb, Booking.com, ecc.). Questo strumento intuitivo semplifica notevolmente la gestione operativa quotidiana.

+95%

PERFORMANCE

+135%

PRENOTAZIONI

+95%

FEEDBACK



Perchè affidarti a Noi conviene!

Quando si tratta di affidare la gestione della propria proprietà, è naturale chiedersi: **Vale davvero la pena?**

Facciamo chiarezza.

Un appartamento in Sardegna, affittato durante l'alta stagione, può generare un guadagno significativo in pochi mesi. Con la nostra gestione professionale, non solo ottimizziamo i risultati, ma rendiamo tutto il processo semplice e senza stress.

Ecco come possiamo fare la differenza:

- **Maggior visibilità:** Grazie a strategie di marketing mirate, la tua proprietà sarà sempre al centro dell'attenzione, aumentando l'occupazione nei mesi successivi.
- **Gestione completa:** Ci occupiamo di tutto, dai calendari alle prenotazioni, dai messaggi con gli ospiti alle strategie di marketing. Tu non dovrai più preoccuparti di nulla.
- **Ottimizzazione delle entrate:** Con il nostro supporto, la tua proprietà sarà sempre competitiva, garantendoti risultati migliori e un flusso costante di ospiti.
- **Tranquillità e libertà:** Lascia che ci prendiamo cura di ogni dettaglio, mentre tu ti godi i benefici di una gestione completamente automatizzata.

Con il nostro aiuto, la tua proprietà non sarà solo una fonte di guadagno, ma un investimento sicuro e ottimizzato, capace di generare risultati concreti in tutta la stagione.



Let's Work Together



Telefono +39 0784 267141
Mail info@marketingrealestate.it
Sito Web www.marketingrealestate.it
P.Iva MSP S.R.L. 01980530222